



«Sogno Toscano»

Vivere in Toscana nel rispetto
dell'ambiente



INTRODUZIONE



- **Sogno Toscano** è il nome del nuovo progetto di **Viri Group** volto a consentire a chiunque di poter vivere la Toscana e la sua campagna
- L'intervento in oggetto è definito dalla S.T. 115 del R.U.C. vigente del comune di Barberino di Mugello e sarà attuato con Piano di Recupero con il quale verranno demoliti volumi esistenti a fronte della realizzazione del nuovo progetto di sviluppo edilizio residenziale, immerso nel verde delle colline mugellane.
- Il progetto si sviluppa su una Superficie Territoriale complessiva di mq 24.800 mq., in cui troveranno spazio lotti edificabili per la realizzazione di edifici unifamiliari, bifamiliari ed in linea, per una S.U.L. (Superficie Utile Lorda residenziale) pari a mq. 5000 oltre autorimesse pertinenziali, tutti realizzati con criteri di bioarchitettura e risparmio energetico.
- Nel dettaglio il Piano Urbanistico prevede:
 - - R1 - R9: n° 9 lotti per edifici unifamiliari;
 - - R10 - R22: n° 13 lotti per edifici bifamiliari;
 - - R22 - R23: n° 2 lotti per edifici in linea.
 - - Parcheggi pubblici uniformemente distribuiti nel comparto per una superficie complessiva di mq 500, garantendo almeno un posto auto ogni nuovo edificio insediato.
 - - Percorso ciclo- pedonale, della larghezza di ml 2.50, di collegamento fra il nucleo storico del paese e la campagna aperta

INTRODUZIONE



FASI DEL PROGETTO



- Il progetto *Sogno Toscano* si articola in 3 fasi:
 - 1) raccolta delle manifestazioni di interesse al progetto da parte di acquirenti interessati (Vedi allegato)
 - 2) avvio della progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione
 - 3) progettazione, supporto nella scelta per la realizzazione e direzione lavori degli immobili
- in questa fase verranno divulgate le caratteristiche del progetto *Sogno Toscano* allo scopo di informare i potenziali Acquirenti sulle reali potenzialità e particolarità dello stesso.
- Dopo un'accurata progettazione, si darà inizio alla fase di urbanizzazione dell'area, eseguendo i lavori a regola d'arte.
- la *Società* potrà progettare e seguire il cliente nella scelta dell'impresa e realizzazione dell'immobile.

SITO DI INSTALLAZIONE



- *Viri Invest* ha già suddiviso l'area in oltre 42 lotti

www.sognotoscano.it

ABACO DEI LOTTI



Scheda Adesione

Spett.le **Viri Invest s.r.l.**
Via Foro Boario n° 8/c
44121 – Ferrara

Scheda di Manifestazione di Interesse alla partecipazione al progetto – Sogno Toscano «Lottizzazione la Collina» Loc Galliano in Barberino del Mugello (Fi)

Il Sottoscritto	Nato il	a	Provincia
Residente in:	Prov.	Nr.	Cap
Nr. Telefonico	E-Mail		
Partita IVA	Cod. Fiscale		
Documento	Nr.	Rilasciato il	a

DICHIARO

di essere interessato/a a partecipare al progetto “Sogno **Toscano**” in qualità di acquirente di n° lotti, di seguito Identificati:

Consapevole che **quanto precedentemente dichiarato non costituisce in nessun caso obbligo o vincolo** di partecipazione e/o acquisto al progetto “**Sogno Toscano**”, autorizzo Viri Invest s.r.l. ad inviare al mio indirizzo e-mail notizie riguardanti lo stato di avanzamento del progetto.

Data Firma

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali unicamente per e nei limiti delle finalità su indicate

